

物件概要

物件紹介ムービー

間取り

徒歩圏案内地図

ご挨拶(北区案内)

周辺地域案内(名所、施設)

周辺地域案内 (季節行事、

お問い合わせ

(印刷用はこちら

物件概要



沿線

京都地下鉄烏丸線/鞍馬口 徒歩5分

所在地

京都市北区小山中溝町31

建物

SRC造、7階建

モニター付きインターホン (オートロック、防犯カメラ) 女性でも勧誘、訪問販売の対応が安心して行えます。

24時間利用可能ゴミ置き場

朝早く起きてのゴミ捨てから解放される、お好きな時間帯でのごみ出しが可能です。 (専属業者によるごみ収集を実施)

設備

宅配ボックス、追焚風呂、インターネット対応(光回線) エアコン3基、シューズボックス、システムキッチン 洗面所独立、トイレ・バスセパレート、ウォシュレット 注:一部仕様の異なる場合があります

テナント

コンビニ、クリーニング店、医院 が1階で営業中

快適な眺望

夏には、上階より、花火大会(宝ヶ池)や、京都名物「大文字送り火」(大文字、左大文字、妙法、船山) が鑑賞できる市内でも貴重なロケーションです

築年月

1987年(近年、大規模修繕実施済み) 居室のリフォームはもちろん、建物のメンテナンスも定期的に 実施しており、いつまでも快適にご利用いただけます。

近隣施設

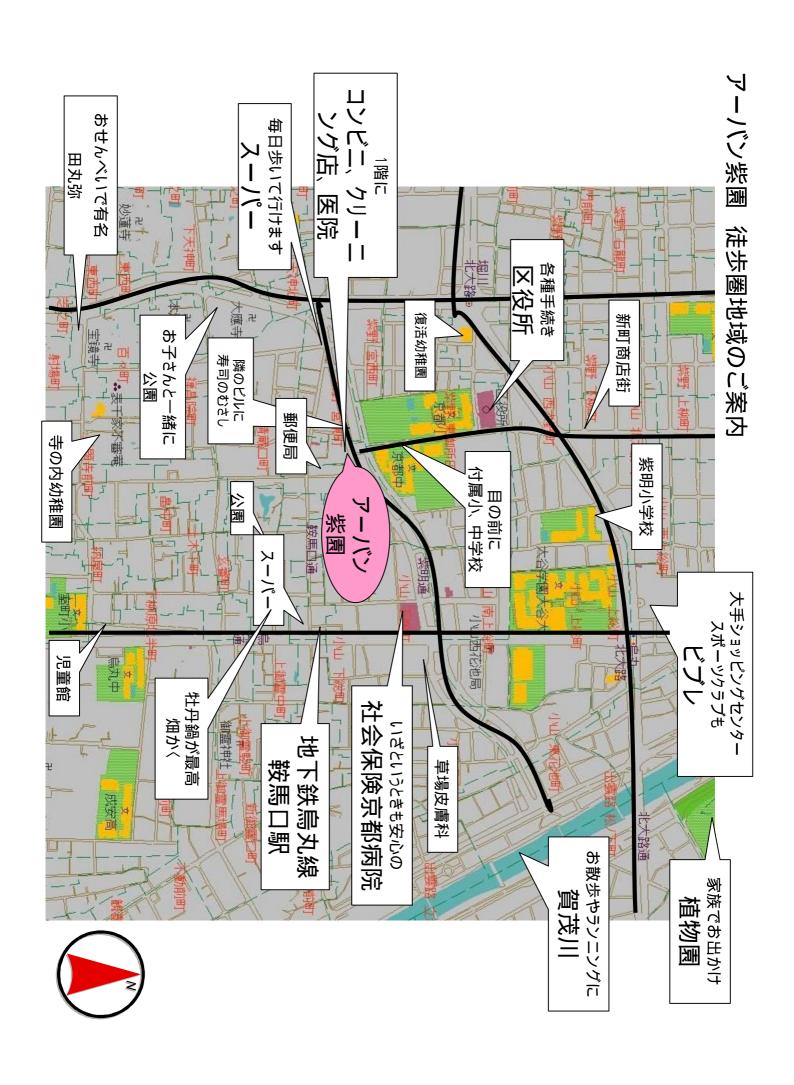
駅、学校、スーパー等が近くにあり、便利な環境です。 地下鉄鳥丸線鞍馬口駅(徒歩5分)、スーパー(徒歩2分)、総合病院(徒歩5分) 公園(徒歩5分)、小/中学校(徒歩1分)、幼稚園(徒歩7分)、郵便局(徒歩1分) 京都市北区役所(徒歩3分)、加茂川(徒歩12分) 総合ショッピングセンター/スポーツクラブ(徒歩12分)、等・・

駐車場20台(屋内、屋外)、駐輪場付き 駐輪場は、無料にてご利用いただけます。

専任管理人在中

丁寧な掃除を心がけている管理人が対応させていただきます。







物件概要

物件紹介movie

間取り

徒步圈案内地図

ご挨拶(北区案内)

周辺地域案内 (名所、施設)

周辺地域案内 (季節行事、グルメ)

お問い合わせ

(印刷用はこちら)

物件紹介MOVIE



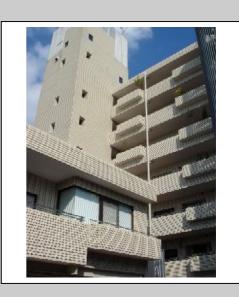
アーバン紫園 物件紹介MOVIE











(C)URBAN INVESTMENT CORPORATION 2005 - ALLRights Reserved



物件概要

物件紹介movie

間取り

徒步圈案内地図

ご挨拶(北区案内)

周辺地域案内 (名所、施設)

周辺地域案内 (季節行事、グルメ)

お問い合わせ

(印刷用はこちら)

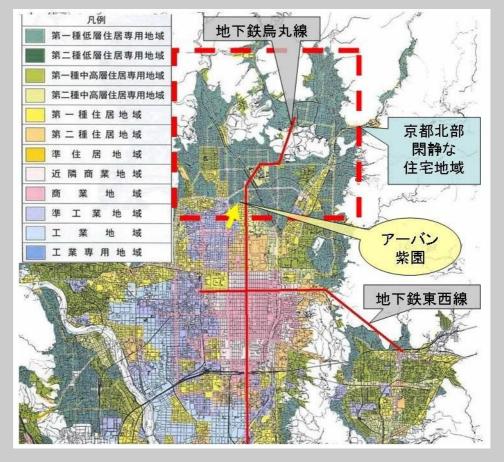
オーナーよりご挨拶

本日は、「アーバン紫園」にご興味をお持ちいただきまして、誠にありがとうございます。 末永いお付き合いとなることを、心よりお待ちしております。

近隣地域(京都市北区南部)のご案内京都は、神社仏閣と共存している町です。

町並みの中に、自然にお寺や神社が溶け込む京都の中におきましても、北区南部は、大半が住宅地において最も規制が厳しい第一種低層住居専用地域(良好な環境を守るための地域)に指定されており、特に良好な居住環境が維持された地域になります。

北区南部は、京都で落ち着いた居住環境のお住まいをお探しの方には、最適の地域と言えるのではないでしょうか。



「アーバン紫園」のご紹介

「アーバン紫園」は、この住宅や学校の多い住宅地域におきまして、前面には中央に緑や小川が配置された利便のよい道路(紫明通り)があるという、貴重なロケーションに配置されております。

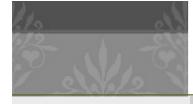
代わり行く季節を感じながら、ご家族とのお散歩をお楽しみ下さい。

また、設備の面におきましても、賃貸には珍しい高級仕様で設計されたマンションであり、

- ·交通の便が良い(駅近、幅広道路、京都の中心「四条」まで地下鉄にて4駅(8分))
- ・環境が充実(公共、商業施設が充実)
- ・住みやすい(治安の良さ、緑の多さ、騒音の少なさを、一度ご確認ください)
- と、地元の住民の方からも居住を希望される良好な地域・設備のマンションになっております。

落ち着きのある暮らしを望まれる方には、お気に召していただけることと思います。 「アーバン紫園」のご利用を、心よりお待ちしております。

(C)URBAN INVESTMENT CORPORATION 2005- ALLRights Reserved



物件概要

物件紹介movie

間取り

徒步圈案内地図

ご挨拶(北区案内)

周辺地域案内 (名所、施設)

周辺地域案内 (季節行事、グルメ)

お問い合わせ

(印刷用はこちら)

周辺のご案内(名所、施設)

近隣名所



上賀茂神社

HPはこちら



京都御所

HPはこちら

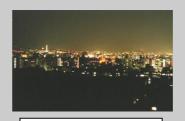


金閣寺

HPはこちら



大徳寺



船岡山公園



植物園

HPはこちら

近隣主要施設等



社会保険京都病院

近〈に総合病院が HPはこちら



北区役所

転入届を忘れずに HPはこちら



北大路ビブレ

大手ショッピングセ ンタ

<u>HPはこちら</u>



京都コンサートホール

北山にあります

HPはこちら



京都市北図書館

見落としがち な場所ですが HPはこちら



北区暮らしの便利マップ

引越しでお困りの 時にどうぞ

HPはこちら

(C)URBAN INVESTMENT CORPORATION 2005 - ALLRights Reserved



物件概要

物件紹介movie

間取り

徒步圈案内地図

ご挨拶(北区案内)

周辺地域案内 (名所、施設)

周辺地域案内 (季節行事、グルメ)

お問い合わせ

(印刷用はこちら)

周辺のご案内(季節行事、グルメ)

近隣季節行事



賀茂川ゆりかもめ

1月~、お散歩で餌やりに



賀茂川 花見

4月、堤防は桜で満開です



葵祭り

5月15日、賀茂川にて鑑賞



明神川ほたる放流



祇園祭り

7月1日~30日、町中にぎやか



金魚つかみ大会

8月上旬、賀茂川に放流



大文字送り火

8月16日、マンションにて



時代祭

10月22日、御所にて



北山まつり

10月末、ハロウィン祭りです

近隣グルメ





田丸弥

おせんべいが有名です HPはこちら



畑かく

牡丹鍋がおいしい HPはこ



寿司のむさし

隣のビルにあります

. HPはこちら